



平成 19 年 10 月 24 日

各位

会社名 日本水産株式会社
代表者名 代表取締役社長 垣添直也
コード番号 1332
問合せ先 総務部長 佐藤高輝
(TEL . 03 - 3244 - 7181)

晴海冷凍工場跡地売却についてのお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、晴海に保有する冷凍工場跡地に関し、三菱地所株式会社と売買契約を締結することで合意いたしましたので、お知らせいたします。

当該地は昭和 34 年に東京都からの払い下げにより入手し、昭和 35 年より当社の冷凍工場・社宅用地等として活用しておりましたが、東京都の臨海地区再開発構想に沿い、平成 12 年 12 月に建物を解体し、現在は「晴海二丁目地区区画整理組合（平成 16 年 2 月設立認可）」の施行による区画整理事業を行っております。

区画整理事業の完了後は、当社の換地部分が第一種住居地域となることから、住宅用地として三菱地所株式会社へ売却することを決定いたしました。

【 売買契約の概要について 】

所在地：東京都中央区晴海二丁目 17 番ほか

地積：14,623.48 平方メートル

売却価格：27,200 百万円

簿価：466 百万円

売却相手：三菱地所株式会社

引渡時期：平成 20 年 2 月を予定

以上